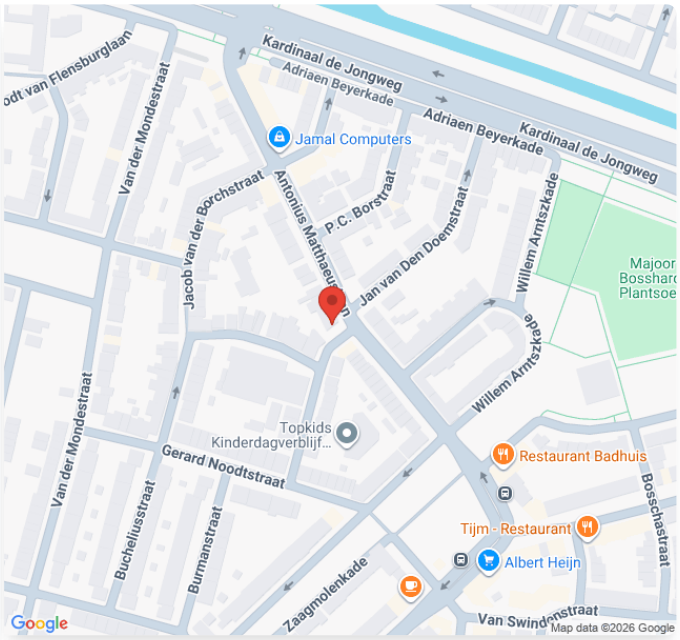
Huurprijscheck

WWS-Puntentelling voor Antonius Matthaeuslaan 36, Utrecht

Gegenereerd op: 08-09-2026 13:28

Periode	Punt totaal	Maximaal te vragen huurprijs
2026-01-01 tot 2026-12-31	159	€ 1.042,73



Algemene gegevens

Postcode	Bouwjaar
3515AT	1930

Monumentaal	Punten
Geen monument	

Soort woning	WOZ waarde	Peildatum	Afgetopt	% v. totaal	Punten
Zelfstandige woonruimte	€ 257,000.00	01-01-2025	N.V.T.	27%	42.5

Type verwarming	Punten
Verwarming	6

Verkoelingsfunctie	Punten
Ja	2

Type woonvorm
Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)

Type energielabel	Label waarde	Punten
Energielabel	A+++	53

	Punten
Subtotaal	103.5

Gegevens woonruimte

Vertrekken overzicht

Type	Totaal	CV	A/C*	Punten
Woon- en slaapkamer (1)	22.30 m^2	Ja	Ja	22.3
Keuken (1)	8.70 m^2	Ja	Ja	8.7
Badkamer met toilet (1)	3.50 m^2	Ja	Ja	3.5
Geen privé buitenruimte (1)	0 m^2	Nee	Nee	-5
Subtotaal vertrekken	34.5 m^2			30

***Vertrek heeft een koelinstallatie zoals airco of warmtepomp met een verwarmingsfunctie.**

Totaal punten alle privé oppervlakten	30

	Punten
Subtotaal	133.5

Keuken

Keuken 1

Lengte aanrecht	Punten
Langer dan 2 meter	7

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Inbouw afzuiginstallatie	1	0.75
Inbouw koelkast	1	1
Extra kastruimte boven het minimum (per 60cm breedte, met een minimum van 60cm hoogte)	5	3.75
Éénhandsmengkraan	1	0.25
Inbouw kookplaat inductie	1	1.75
Voorzieningen keuken afgetopt (14 punten)		
Totaal Keuken 1		14

Totaal keukens	14

	Punten
Subtotaal	147.5

Sanitair

Badkamer met toilet 1

Voorzieningen		Punten
Douche		4
Toiletten	1	2
Wastafels	1	1

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	2	2.5
Thermostatische mengkraan	1	0.5
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel	1	1
Éénhandsmengkraan	1	0.25
Stopcontact	1	0.25
Kastruimte (minimale breedte van 40cm, en minimale hoogte van 40cm)	1	0.75
Voorzieningen badkamer afgetopt (8 punten)		
Totaal Badkamer met toilet 1		11

Subtotaal sanitair	11

	Punten
Subtotaal	158.5

Totaal

Punten (afgerond)	159	
Maximaal te vragen huurprijs		€ 1.042,73

Disclaimer Huurprijscheck.app

Dit rapport is samengesteld op 08-09-2026 13:28 met de online Huurprijscheck.app van Vastgoed.app. De uitkomst is gebaseerd op de gegevens die de gebruiker in de Huurprijscheck.app heeft ingevuld. Zijn deze correct? Dan geeft dit rapport een indicatie van het puntentotaal en de maximale huurprijs. De berekeningen van Huurprijscheck.app worden met grote zorgvuldigheid gemaakt. Toch blijft altijd de kans bestaan dat bij een onderzoek en opname van de Huurcommissie een afwijkend aantal punten wordt toegekend waardoor een andere maximale huur is toegestaan. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van exactere metingen. Gebreken aan de woning zijn niet van invloed op de toe te kennen punten. Onder omstandigheden kunnen verhuurders wel, door middel van een procedure bij de Huurcommissie, worden gedwongen de huurprijs te verlagen totdat de gebreken verholpen zijn.

Behalve voor zover dit dwingendrechtelijk niet is toegestaan is Huurprijscheck.app niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van onjuistheden. Hierbij wordt verwezen naar de algemene voorwaarden van Huurprijscheck.app. Deze kunnen worden geraadpleegd en gedownload via https://huurprijscheck.app/algemene-voorwaarden.